

# INDICE

<b>1. Premessa</b>	pag. 3
<b>2. Aspetti civilistici</b>	pag. 3
2.1. Il leasing operativo	pag. 4
2.2. Il leasing finanziario	pag. 5
2.2.1. <i>Le differenti tipologie di leasing finanziario</i>	pag. 7
2.3. Il leasing immobiliare	pag. 7
2.4. Le garanzie contrattuali	pag. 8
<b>3. La contabilizzazione del leasing</b>	pag. 9
3.1. Il metodo finanziario	pag. 10
3.2. Il metodo patrimoniale	pag. 12
3.3. Lo Ias 17	pag. 16
3.4. La rappresentazione del leasing nella nota integrativa	pag. 20
3.5. Il passaggio dal metodo patrimoniale al metodo finanziario	pag. 25
3.6. L'utilizzo del metodo finanziario a priori	pag. 26
3.7. Il leasing " <i>in costruendo</i> "	pag. 27
<b>4. Aspetti fiscali del leasing immobiliare</b>	pag. 27
4.1. Leasing finanziario	pag. 28
4.2. Fiscalità indiretta del leasing immobiliare	pag. 33
4.2.1. <i>I canoni periodici</i>	pag. 34
4.2.2. <i>Il riscatto finale</i>	pag. 35
<b>5. La cessione del contratto di leasing</b>	pag. 39
5.1. Aspetti civilistici della cessione	pag. 39
5.2. Aspetti fiscali della cessione	pag. 40