

# INDICE

<b>1. Premessa</b>	pag. 3
<b>2. La permuta immobiliare: inquadramento della fattispecie</b>	pag. 3
2.1. L'imposizione diretta	pag. 5
2.2. Disciplina Iva	pag. 8
2.3. Imposta di registro	pag. 10
2.4. Le imposte ipocatastali	pag. 10
2.5. Casi pratici	pag. 12
<b>3. Cessione del solo diritto di superficie</b>	pag. 14
3.1. Cedente persona fisica: imposizione diretta ed indiretta	pag. 15
3.2. Aspetti fiscali al termine del diritto di superficie	pag. 16
<b>4. Trasferimento della cubatura</b>	pag. 16
4.1. Fiscalità diretta	pag. 17
4.2. Fiscalità indiretta	pag. 18
<b>5. Condominio precostituito</b>	pag. 18
<b>6. Cessione del terreno con riserva d'area e contestuale appalto</b>	pag. 20
<b>7. Il conferimento dei terreni in società</b>	pag. 21
<b>8. Allegati</b>	pag. 26
8.1. Corte di Cassazione, 25 novembre 2005, n. 1427	pag. 26
8.2. Corte di Cassazione, 20 aprile 1990, n. 8118	pag. 27
8.3. Risoluzione, 8 giugno 1989, n. 460210 - Dir. TT. AA	pag. 32
8.4. Corte di Cassazione, 19 aprile 2001, n. 2057	pag. 34
8.5. Circolare, 13 febbraio 2007, n. 8/E Agenzia delle Entrate – Direzione normativa e contenzioso	pag. 38
8.6. Corte di Cassazione, 25 marzo 1988, n. 6807	pag. 39
8.7. Risoluzione, 17 agosto 1976, n. 250948/76 - Dir. TT. AA.	pag. 45
8.8. Commissione tributaria centrale, decisione n. 5363 del 26 ottobre 1998	pag. 46
8.9. Corte di Cassazione, 23 giugno 1980, n. 3829	pag. 47
8.10. Corte di Cassazione, 5 luglio 1982, n. 4001	pag. 50